

Số: 269 /TB-UBND

Phúc Thuận, ngày 07 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan
về Dự thảo Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phúc Thuận 1**

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 34/2026/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 178/2025/NĐ-CP hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-BQL ngày 01/7/2026 của Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phúc Thuận 1.

Căn cứ Kế hoạch số 2363/KH-BQL ngày 06/7/2026 của Ban quản lý các KCN tỉnh Thái Nguyên về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Dự thảo Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phúc Thuận 1.

Ủy ban nhân dân Phường Phúc Thuận thông báo niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phúc Thuận 1 với những nội dung sau:

I. Hình thức, cách thức niêm yết công khai và lấy ý kiến.

1. Hình thức

1.1 Hình thức niêm yết công khai

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân;
- Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính

quyền địa phương.

1.2. Hình thức lấy ý kiến

- Tiến hành phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình: Thông báo về nội dung lấy ý kiến và phát phiếu gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình.

2. Cách thức:

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở là việc HĐND và UBND phường và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của các Tổ dân phố: Quân Xóm, Tân Ấp, Thống Nhất, Quân Cay, Phúc Tài và các Tổ dân phố có liên quan đến phạm vi lập quy hoạch, đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND Phường Phúc Thuận (ít nhất 20 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND Phường Phúc Thuận (03 ngày liên tục); thông qua Tổ trưởng để thông báo đến công dân về hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch để nhân dân được biết và tham gia ý kiến.

- Tiến hành phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình: Thông báo về nội dung lấy ý kiến và phát phiếu gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình.

- Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.

- Yêu cầu đơn vị lập quy hoạch và Cơ quan lập quy hoạch báo cáo giải trình, tiếp thu các ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư về quy hoạch.

- Công khai kết quả lấy ý kiến, báo cáo giải trình, tiếp thu theo quy định, cụ thể: Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở làm việc HĐND và UBND phường và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của Tổ dân phố: Quân Xóm, Tân Ấp, Thống Nhất, Quân Cay, Phúc Tài và các Tổ dân phố có liên quan đến phạm vi lập quy hoạch; đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND Phường Phúc Thuận (ít nhất 20 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND Phường Phúc Thuận (03 ngày liên tục);

- Mẫu phiếu lấy ý kiến được ban hành kèm theo thông báo này.

II. Đối tượng lấy ý kiến.

Đại diện cộng đồng dân cư, bao gồm: Đại diện các hộ gia đình, các cá nhân các Tổ dân phố: Quân Xóm, Tân Ấp, Thống Nhất, Quân Cay, Phúc Tài và các Tổ dân phố có liên quan đến phạm vi lập quy hoạch.

III. Địa điểm thực hiện.

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở làm việc HĐND và UBND phường và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của Tổ dân phố: Quân Xóm, Tân Ấp, Thống Nhất, Quân Cay, Phúc Tài và các Tổ dân phố có liên quan đến phạm vi lập quy hoạch.

IV. Nội dung lấy ý kiến

- Hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng, gồm: báo cáo tóm tắt; các bản vẽ theo quy định, đáp ứng yêu cầu về việc lấy ý kiến được xác định trong nhiệm vụ quy hoạch. Tuân thủ theo quy định tại khoản 3, Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025

- Nội dung lấy ý kiến: Tuân thủ theo khoản 1, khoản 2 Điều 32 và khoản 3, Điều 37 Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, (Kèm theo mẫu phiếu lấy ý kiến).

V. Thời gian niêm yết và lấy ý kiến

- Thời gian niêm yết và công khai thông tin: 30 ngày. Đảm bảo tuân thủ theo Điều 13, Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022.

- Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày. Đảm bảo tuân thủ theo điểm b, khoản 7, điều 37, Luật Quy hoạch và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024. Kể từ ngày phát hành Thông báo lấy ý kiến.

- Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

Hồ sơ quy hoạch được đăng tải tại đường link hoặc mã QR đính kèm:
https://drive.google.com/drive/folders/1FYszFhESWfdU-pP9m4PxxwIYRfgglhD1?usp=drive_link



Với nội dung trên, UBND Phường Phúc Thuận Thông báo niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phúc Thuận 1 theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường, TT HĐND phường (B/c);
- Ủy ban MTTQVN phường (Phối hợp);
- CT, PCT UBND phường;
- Ban Quản lý các KCN tỉnh Thái Nguyên (B/c);
- Tổ trưởng các Tổ dân phố có liên quan đến phạm vi lập quy hoạch (Thực hiện);
- Các phòng: Kinh tế; Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và Văn hóa - Xã hội.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

CHỦ TỊCH



Dương Văn Diễn